

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY
RYCZYWÓŁ

21. 08. 2026

dn.

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Ryczywół**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel.

(nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o zmianę projektu POG przez wyłączenie działki nr 11/18 obręb Igrzyna ze strefy górnictwa SG1. Gminie znany jest spór cywilny dotyczący tej nieruchomości. Z protokołów Rady Gminy wynika, że rozważano zmianę przeznaczenia działki także w związku z tym sporem i możliwością ugody. Skarga przedsiębiorcy dotycząca negatywnego uzgodnienia koncesji na wydobywanie została oddalona przez WSA w Poznaniu (III SA/Po 305/22), a rozstrzygnięcie to podtrzymał NSA wyrokiem z 26.03.2026 r. (II GSK 2271/22). Już 11.03.2026 r., przed wyrokiem NSA, Rada Gminy przystąpiła do zmiany MPZP 012, a projekt POG wyznacza na tym terenie jedyną w gminie strefę górnictwa SG1. Wnoszę o wskazanie obiektywnych przesłanek planistycznych uzasadniających SG1 oraz czy i w jakim zakresie spór cywilny był brany pod uwagę przy jej wyznaczaniu. Ustalenie SG1 powinno wynikać z art. 13b i zostać uzasadnione zgodnie z art. 13h u.p.z.p.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Gminy Ryczywół	działka nr 11/18, obręb Igrzyna	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wyłączenie działki nr 11/18 obręb Igrzyna ze strefy górnictwa SG1 i wyznaczenie dla niej stref odpowiadających istniejącemu przeznaczeniu i uwarunkowaniom terenu, bez dopuszczenia górnictwa i wydobywania.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.

1. Wyciąg z protokołu wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy Ryczywół z 18.09.2024 r. - pkt 5 „Opinie urbanistyczne - Igrzyna”.

2. Wyciąg z wyroku WSA w Poznaniu z 02.09.2022 r., sygn. III SA/Po 305/22 - negatywne uzgodnienie koncesji na wydobywanie kopalin.
3. Informacja o wyroku NSA z 26.03.2026 r., sygn. II GSK 2271/22 - dalsza kontrola negatywnego uzgodnienia koncesji.
4. Wyciąg z BIP Gminy Rycyzwół dotyczący uchwały nr XIX/162/2026 z 11.03.2026 r. o przystąpieniu do zmiany MPZP dla działki 11/18 obręb Igrzyna.
5. Mapa projektu POG z oznaczeniem strefy górnictwa SG na działce 11/18 obręb Igrzyna (Geoportal/GML).

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 21.08.2026 v

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

ZAŁĄCZNIK NR 1

Wyciąg z protokołu wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy Ryczywół z dnia 18 września 2024 r.

Punkt 5 porządku posiedzenia: „Opinie urbanistyczne - Igrzyna”

Źródło: Rada Gminy Ryczywół, eSesja.pl, protokół z 18.09.2024 r.:

<https://ryczywol.esesja.pl/protokoly/1511/309046/f6df9c98b67a4d60b6a28a4bd1c71aa8.09.2024.pdf>

Radca prawny przedstawił Radzie trzy niezależne opinie urbanistyczne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 11/18 obręb Igrzyna.

W opiniach analizowano dotychczasowe akty planistyczne, przygotowanie zmiany przeznaczenia nieruchomości oraz ocenę zgłoszonego roszczenia odszkodowawczego wskutek wprowadzenia MPZP i zmiany sposobu zagospodarowania działki, w szczególności możliwość doprowadzenia do zmiany przeznaczenia terenu wskazanego przez zgłaszającego roszczenie.

W toku dyskusji jedna z radnych zaproponowała „alternatywną ugodę”, natomiast dwóch radnych proponowało poczekać na rozstrzygnięcie sądu.

Wyciąg opracowano na podstawie pkt 5 protokołu. Pominięto nazwiska uczestników i informacje niezwiązane z przedmiotem uwagi.

h.

ZAŁĄCZNIK NR 2

Wyciąg z wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu

Wyrok z 2 września 2022 r., sygn. III SA/Po 305/22

Źródło: Centralna Baza Orzeczeń Sądów Administracyjnych (CBOSA); zrzut orzeczenia dostarczony przez składającego. Orzeczenie jest również indeksowane w bazie INFORLEX pod sygn. III SA/Po 305/22.

Sąd	Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu
Data orzeczenia	02.09.2022 r.
Sygnatura	III SA/Po 305/22
Przedmiot	Negatywne uzgodnienie projektu decyzji dotyczącej koncesji na wydobywanie kopalin
Wynik	Oddalono skargę

Istotny fragment uzasadnienia:

Sąd odnotował stanowisko organu, zgodnie z którym planowane wydobywanie kopaliny naruszało sposób wykorzystania nieruchomości ustalony w studium.

Obszar działki był przeznaczony pod łąki i tereny rolnicze, co nie pozwalało na wykorzystywanie go na działalność wydobywczą. Samo wyznaczenie w studium granic udokumentowanego złoża nie oznaczało przeznaczenia terenu pod wydobycie.

ZAŁĄCZNIK NR 3

Informacja o wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego

Wyrok z 26 marca 2026 r., sygn. II GSK 2271/22

Źródło: INFORLEX / INFORFK, informacja o orzeczeniu:

<https://www.inforlex.pl/dok/tresc,FOB00000000000007583954,Wyrok-NSA-z-dnia-26-marca-2026-r-sygn-II-GSK-2271-22.html>

Sąd	Naczelny Sąd Administracyjny
Data orzeczenia	26.03.2026 r.
Sygnatura	II GSK 2271/22

Opublikowana informacja o orzeczeniu wskazuje:

Negatywne uzgodnienie koncesji na wydobycie kopalin zostało ocenione jako zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań. Późniejsze okoliczności faktyczne, w tym uchwalenie miejscowego planu po wydaniu decyzji, nie zmieniają oceny zgodności tej decyzji z prawem.

Am

ZAŁĄCZNIK NR 4

Wyciąg z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ryczywół

Uchwała nr XIX/162/2026 Rady Gminy Ryczywół z dnia 11 marca 2026 r.

Źródło: BIP Urzędu Gminy w Ryczywole, dział „Przystąpienie”: <https://bip.ryczywol.pl/925-2025-rok.html>

UCHWAŁA NR XIX/162/2026 RADY GMINY RYCZYWÓŁ z dnia 11 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 11/18 obręb ewidencyjny Igrzyna, Gmina Ryczywół.

BIP wskazuje publikację uchwały w dniu 12.03.2026 r. oraz udostępnia załącznik PDF i plik aktu planowania przestrzennego GML.

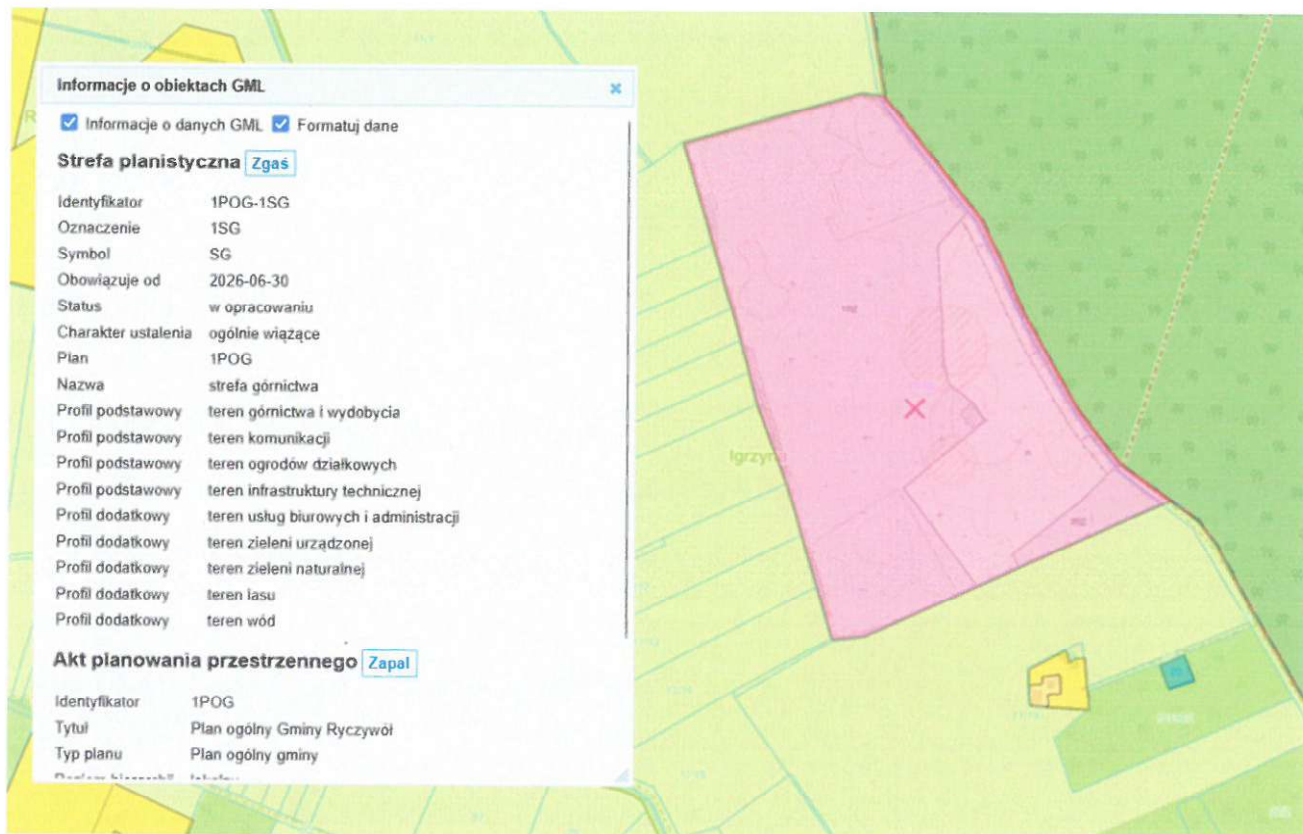
Dokument potwierdza rozpoczęcie procedury zmiany obowiązującego MPZP dla działki 11/18 obręb Igrzyna w dniu 11.03.2026 r na sesji nadzwyczajnej ,zwołanej przez Wójta gminy Ryczywół, , tuż przed finalną rozprawą przed NSA wyznaczoną na dzień 26.03.2026 r.

ZAŁĄCZNIK NR 5

Mapa projektu Planu Ogólnego Gminy Ryczywół

Działka nr 11/18 obręb Igrzyna - strefa górnictwa SG

Źródło: Geoportal.gov.pl, warstwa danych GML projektu Planu Ogólnego Gminy Ryczywół; zrzut ekranu dostarczony przez składającego.



Na zrzucie widoczna jest działka 11/18 objęta strefą planistyczną o symbolu SG (strefa górnictwa), pod spodem obowiązujący MPZP 012.

Mapa służy do identyfikacji przestrzennej obszaru objętego uwagą oraz porównania projektu POG z obowiązującym MPZP 012.

h.

